

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Титова д.9**

Год ввода в эксплуатацию-1959 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 35

Площадь общего имущества ХВС 105.3 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 726.0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

**РАЗМЕЩЕНО В  
ГНС ЖКХ  
Н. Ю - Полянская**

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-161563.36	347003.04	267780.24	58400.16	20822.64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
319670.51	260192.91	59477.6	92.12	405175.24	335464.87	69710.37	-247068.09

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	44805
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8064.96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	123593.65
4	Уборка мест общего пользования, руб.	29750.52
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18997.32
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15592.14
7	Расходы по управлению МКД, руб.	73838.64
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	20822.64
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (магазин, кв.8) ремонт отопления (кв.18, 22, 24, чердак, магазин, Альфа банк) ремонт дворового освещения	60265.26 7652.83 45266.64 7345.79
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	9445.11 283.5 9000 161.61

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев